

Prijsoverzicht Jura Emmeloord 20 woningen | Emmeloord

November 2020

Genoemde prijzen zijn op basis van de standaard woning. Individuele wijzigingen en indelingen kunnen meer- of minderkosten met zich meebrengen.

Bouwnummer	Blok	Woningtype	Perceeloppervlak	V.O.N. prijs
Bwnr. 1	A	Levensloop – Hoek	179 m ²	€ 297.500,-
Bwnr. 2	A	Levensloop	176 m ²	€ 294.500,-
Bwnr. 3	A	Levensloop	176 m ²	€ 294.500,-
Bwnr. 4	A	Levensloop	176 m ²	€ 294.500,-
Bwnr. 5	A	Levensloop	176 m ²	€ 294.500,-
Bwnr. 6	A	Levensloop	176 m ²	€ 294.500,-
Bwnr. 7	A	Levensloop – Eindhoek	181 m ²	€ 314.900,-
Bwnr. 8	B	Levensloop breed – Eindhoek	194 m ²	€ 337.500,-
Bwnr. 9	B	Levensloop breed	189 m ²	€ 314.750,-
Bwnr. 10	B	Levensloop breed	189 m ²	€ 314.750,-
Bwnr. 11	B	Levensloop breed	189 m ²	€ 314.750,-
Bwnr. 12	B	Levensloop breed	189 m ²	€ 314.750,-
Bwnr. 13	B	Levensloop breed	189 m ²	€ 314.750,-
Bwnr. 14	B	Levensloop breed – Hoek	227 m ²	€ 322.500,-
Bwnr. 15	C	Eengezinswoning – Eindhoek	200 m ²	€ 289.500,-
Bwnr. 16	C	Eengezinswoning	195 m ²	€ 239.500,-
Bwnr. 17	C	Eengezinswoning	195 m ²	€ 239.500,-
Bwnr. 18	C	Eengezinswoning	195 m ²	€ 239.500,-
Bwnr. 19	C	Eengezinswoning	195 m ²	€ 239.500,-
Bwnr. 20	C	Eengezinswoning – Eindhoek	200 m ²	€ 289.500,-

De perceeloppervlakten zijn circa oppervlakten. De exacte kavelgrenzen en oppervlaktes worden na oplevering vastgesteld door het Kadaster.

Koopsom Vrij Op Naam

De koopsom van de nieuwbouwwoning is 'vrij op naam', de volgende kosten zijn hierbij inbegrepen:

- Koopsom grond
- Bouw- en ontwikkelingskosten
- Woningborg bouwgarantie
- Honorarium architect en constructeur
- Verkoop- en makelaarskosten
- Notariskosten voor de akte van levering van het perceel
- Leges omgevingsvergunning
- De éénmalige aansluitkosten van elektra, water en riolering
- Invoerkosten voor aansluiting internet/TV/media
- De grondkosten dienen bij aanvang bouw te worden voldaan. De aanneemsom wordt betaald op basis van de bouwtermijnen conform de aannemingsovereenkomst model Woningborg
- Definitieve doorgang onder voorbehoud vergunningverlening door overheidsinstanties
- B.T.W. (thans 21%, eventuele wijzigingen worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend).

Niet in de Vrij op naam-prijs opgenomen zijn

- Afsluitprovisie en notariskosten voor de hypotheekakte
- Eventuele rente over grondkosten vanaf 1 juli 2021 en vervallen bouwtermijnen
- Energiekosten na aansluiten van de definitieve aansluiting van elektra en water

Verkoop & inlichtingen:



Sinke Makelaardij Emmeloord
De Deel 22
8302 EK Emmeloord

T: 0527 616 551
E: info@sinkebv.nl
W: www.sinkebv.nl